

Identificación y Localización

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.3 "Guadaljaire". Aprobación Definitiva: 28-04-89

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva. 31-01-92

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

- ### 1.- Ordenanzas de Aplicación: OA (PR)

- 2.- Cesiones:

Verde:	40.478'00 m ² s
Educativo:	17.264'00 m ² s
Deportivo:	14.683'00 m ² s
Social:	2.725'00 m ² s
Otros:	3.409'00 m ² s
Viario:	33.568'00 m ² s
AM:	Realizada

- 3.- Superficie del ámbito: 143.435'00 m²s

- 4.- I_e : 0'45 m²t/m²s

- 5.- Edificabilidad Total: 64.546'00 m²t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Se modifica el límite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

- 2.- Nueva superficie del ámbito: 141.150'00 m²s

- 3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	141.150,00 m ² s	Ie m²t/m²s: 0,46
EDIFICABILIDAD TOTAL:	64.546,00 m ² t	Uso Global: Residencial
APROV. MEDIO:	0,46 m ² t/m ² s	C.P.H.:
APROV. SUBJETIVO:	58.091,40 m ² t	Excesos:



Ordenación Pormenorizada Completa

